

UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 843/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 05 tháng 4 năm 2018

V/v thông báo hủy, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi:

- Hội Công chứng viên tỉnh;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

Sở Tư pháp nhận được các Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vĩnh Cửu, Định Quán tỉnh Đồng Nai có nội dung cụ thể như sau:

**1. Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai**

- Quyết định số 438, 439, 436, 437/QĐ-STNMT ngày 02/4/2018; Quyết định số 431, 432/QĐ-STNMT ngày 30/3/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số K 878145, AH 866061, AK 071516, B 392350, C 668841, AI 762947.

- Quyết định số 416, 426, 420, 421, 422, 424, 423, 425, 417, 419, 418, 430, 429, 428, 429/QĐ-STNMT ngày 29/3/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 4701130220, CI 766411, T 270731, O 094139, S 277108, CB 277108, AO 362176, AO 362298, AO 362300, BU 619353, BU 619348, BU 619346, BG 492531, AO 362297, AO 362299, AO 362296.

- Quyết định số 408, 406, 410, 409/QĐ-STNMT ngày 27/3/2018; Quyết định số 404, 402, 403, 401/QĐ-STNMT ngày 26/3/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 849384, BG 861339, BA 136827, CB 458784, O 890360, Y 958602, CM 674976, AH 173780.

- Quyết định số 383, 380, 381, 382/QĐ-STNMT ngày 22/3/2018; Quyết định số 395, 396, 394, 393, 392, 389, 390, 391, 397/QĐ-STNMT ngày 23/3/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất AĐ 988455, O 882556, Đ 029938, BP 024964, CK 214141, AĐ 062785, CI 799247, BA 081075, CĐ 150330, AP 478697, BQ 140401, BU 148310, BĐ 229876.

- Quyết định số 377, 378, 376/QĐ-STNMT ngày 21/3/2018; Quyết định số 363, 361, 362, 360, 359, 358, 357, 355, 356, 354/QĐ-STNMT ngày 19/3/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AQ 061956, BC 532750, AQ 061955, L 125434, BQ 140376, CA 226976, BE 237926, AN 616957, BQ 127673, AE 683294, AD 434208, CA 912441, B 420691.

- Quyết định số 351, 350, 365, 371/QĐ-STNMT ngày 16/3/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 602198, BV 086299, CD 606362, CD 628465, CD 628466.

## 2. Quyết định của UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

- Quyết định số 1507, 1511, 1510, 1513, 1512, 1509, 1508, 1495, 1494, 1493, 1492, 1491, 1490, 1489, 1487/QĐ-UBND ngày 21/3/2018 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số L 054272, L 054932, L 054417, K 292227, AN 601772, L 054230, L 054896, W 697244, L 054798, BQ 159286, BE 254796, BQ 159304, BU 244609, AK 133995, L 157886.

- Quyết định số 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376/QĐ-UBND ngày 20/3/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc các thửa đất số 06, 07, 50, 47, 51, 14, 15, 19, 25, 10, 11, 20, 12, 62, 128, 129, 130, 29, 13, 30, 33, 4, 12, 32, 42, 61, 73, 31, 5 theo Quyết định số 534, 533, 650/QĐ-UBND ngày 12/10/1999.

## 3. Quyết định của UBND huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai

Quyết định số 415/QĐ-UBND ngày 20/3/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số K 133428.

Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, mục “**Văn bản chỉ đạo điều hành**” để tải nội dung các Quyết định nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vĩnh Cửu, Định Quán tỉnh Đồng Nai.

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh biết, nghiên cứu thực hiện./. *uh*

### Nơi nhận:

- Như trên;
  - Sở Tài nguyên và Môi trường;
  - Giám đốc, các PGĐ Sở;
  - UBND huyện Vĩnh Cửu, Định Quán;
  - Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
  - Lưu: VT, BTTP.
- <Nghĩa-CV>

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Võ Thị Xuân Đào

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN VĨNH CỬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 1493/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 11 tháng 3 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

#### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 64/BC-TNMT ngày 14 tháng 03 năm 2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc giải quyết đơn của ông Lê Văn Thịnh có nội dung kiến nghị thu hồi giấy CNQSDĐ đã cấp cho ông Dương Văn Hải đối với thửa đất số 146, tờ bản đồ số 38, xã Vĩnh Tân.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Thu hồi giấy CNQSDĐ số BQ 159286 ngày 11/07/2014 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho hộ ông Dương Văn Hải đối với thửa đất số 146, diện tích 258m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 38, xã Vĩnh Tân.

**Lý do thu hồi:** Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

### **Điều 2:** Giao trách nhiệm:

1. Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị thu hồi.

3. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng

Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3:** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /pl

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở tư pháp (để biết);
- CT, các PCT.UBND huyện;
- C, PVP HĐND & UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT.THNC.

(D:/Vinh/QĐ/VT/THG/DuongVanHai)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Thanh Phương

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN VĨNH CỬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 1492/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 14 tháng 5 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu tại Báo cáo số 170/BC-VPĐK ngày 07/12/2017 kiến nghị về việc hủy giấy CNQSDĐ số BE 254796 ngày 17/10/2011 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Trần Văn Phẩm và bà Trần Thị Hồng tại thị trấn Vĩnh An.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu tại Tờ trình số 269/TTr-TNMT ngày 05 tháng 03 năm 2018.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Hủy giấy CNQSDĐ số BE 254796 ngày 17/10/2011 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Trần Văn Phẩm và bà Trần Thị Hồng đối với thửa đất số 276, tờ bản đồ số 99, thị trấn Vĩnh An.

**Lý do:** Ông ông Trần Văn Phẩm và bà Trần Thị Hồng không thực hiện việc giao giấy CNQSDĐ theo Quyết định số 2444/QĐ-UBND ngày 13/6/2017 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc thu hồi giấy CNQSDĐ.

**Điều 2:** Giao trách nhiệm:

- Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

- Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính. Lập danh sách giấy CNQSDĐ đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng Cục quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3:** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở tư pháp (để biết);
- CT, các PCT.UBND huyện;
- C, PVP HĐND & UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT.THNC.

(D:/Vĩnh/QĐ/TTVA/ÔngPhẩm)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Thanh Phương**

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 50/BC-PTNMT ngày 05 tháng 03 năm 2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh đơn kiến nghị của ông Nguyễn Ánh Hồng có nội dung kiến nghị UBND huyện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số BU 244609, số BU 244611, số BU 244610 ngày 03/7/2014 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho hộ bà Bùi Thị Cậy đối với các thửa đất số 11, 12, 24, tờ bản đồ số 73 (thành lập năm 1998), thị trấn Vĩnh An.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy CNQSDĐ số BU 244609 ngày 03/7/2014 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho hộ bà Bùi Thị Cậy đối với thửa đất số 11, tờ bản đồ số 73 (thành lập năm 1998), thị trấn Vĩnh An.

Thu hồi giấy CNQSDĐ số BU 244611 ngày 03/7/2014 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho hộ bà Bùi Thị Cậy đối với diện tích 425m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 12, tờ bản đồ số 73 (thành lập năm 1998), thị trấn Vĩnh An.

Thu hồi giấy CNQSDĐ số BU 244610 ngày 03/7/2014 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho hộ bà Bùi Thị Cậy đối với diện tích 326m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 24, tờ bản đồ số 73 (thành lập năm 1998), thị trấn Vĩnh An.

**Lý do thu hồi:** Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

**Điều 2.** Giao trách nhiệm Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tư pháp (để biết);
  - CT, các PCT UBND huyện;
  - C, PVP HĐND – UBND huyện;
  - Trang thông tin điện tử huyện;
  - Lưu VT. THNC
- (D\Duc\2018\Vĩnh An\QĐ)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Thanh Phương**



ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN VĨNH CỬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 1489/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 21 tháng 5 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 54/BC-TNMT ngày 05 tháng 03 năm 2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu về việc giải quyết đơn kiến nghị của bà Trần Thị Hiền có nội dung kiến nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Hoàng Đình Hoa đối với thửa đất số 274, diện tích 724,7m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 24, xã Thạnh Phú.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 133995 ngày 26/9/2007 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Hoàng Đình Hoa đối với thửa đất 274, diện tích 724,7m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 24, xã Thạnh Phú.

**Lý do thu hồi:** Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng diện tích đất ông Hoàng Đình Hoa đang sử dụng.

**Điều 2:** Giao trách nhiệm:

1. Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị thu hồi.

3. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3:** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. / *pc*

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở tư pháp (để biết);
- CT, các PCT.UBND huyện;
- C, PVP HĐND & UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT.THNC.

(D:/Vĩnh/QĐ/TP/HoangDinhHoa)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH** *pc*



**Nguyễn Thị Thanh Phương**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN VĨNH CỬU**

Số : 1487/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Vĩnh Cửu, ngày 11 tháng 5 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương số 77/15/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 19/BC-TNMT ngày 15/01/2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Trần Minh Vương - Ngụ tại ấp 1, xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu có nội dung kiến nghị thu hồi giấy CNQSDĐ của ông Thóng A Lộc đối với thửa đất số 190, tờ bản đồ số 15(cũ), xã Vĩnh Tân.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Thu hồi giấy CNQSDĐ số L 157886 ngày 27/02/1998 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Thóng A Lộc đối với diện tích 800m<sup>2</sup>, thuộc một phần thửa đất số 190, diện tích 5.805m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 15(cũ), xã Vĩnh Tân.

**Lý do:** Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng diện tích sử dụng đất do ông Lộc sử dụng.

**Điều 2:** Giao trách nhiệm Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu và tài sản khác gắn liền với đất không giao nộp giấy CNQSDĐ thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan cấp có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy giấy CNQSDĐ đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy CNQSDĐ đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng Cục quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin địa chính

**Điều 3:** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân và các tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm thi hành quyết định kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết)
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND - UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC

D: Quyển/2018/Vĩnh Tân/.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH<sup>h/s</sup>

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Thanh Phương

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 45/BC-PTNMT ngày 05 tháng 03 năm 2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh đơn kiến nghị của bà Võ Thị Bèo có nội dung kiến nghị UBND huyện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số BQ 159304 ngày 10/03/2014 cấp cho bà Võ Thị Bèo đối với thửa đất số 255, tờ bản đồ số 2, xã Thạnh Phú.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy CNQSDĐ số BQ 159304 ngày 10/03/2014 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho bà Võ Thị Bèo đối với thửa đất số 255, tờ bản đồ số 2, xã Thạnh Phú.

**Lý do thu hồi:** Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng diện tích đất.

**Điều 2.** Giao trách nhiệm Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tư pháp (để biết);
  - CT, các PCT UBND huyện;
  - C, PVP HĐND – UBND huyện;
  - Trang thông tin điện tử huyện;
  - Lưu VT. THNC
- (D:\Duc\2018\Thạnh Phú\QĐ)

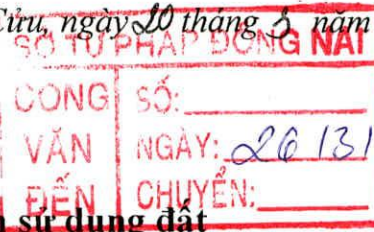
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Thanh Phương**

Số : 1361 /QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 10 tháng 5 năm 2018



**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 ;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét nội dung Báo cáo số 178/BC-VPĐK ngày 07/12/2017 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có nội dung kiến nghị hủy giấy CNQSDĐ (đối với các thửa đất nằm trong Khu bảo tồn quản lý) tại xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 312/TTr-TNMT ngày 14 tháng 3 năm 2018.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Hủy giấy CNQSDĐ của ông Nguyễn Văn Huệ đối với thửa đất số 6, diện tích 13.171m<sup>2</sup>, loại đất HNK, tờ bản đồ địa chính số 26, xã Phú Lý đã được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp giấy chứng nhận theo Quyết định số 534/QĐ.UBH ngày 12/10/1999, tại xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu.

**Lý do:** Giấy CNQSDĐ nêu trên UBND huyện Vĩnh Cửu đã có Quyết định số 5160/QĐ-UBND ngày 06/09/2017 nhưng ông Nguyễn Văn Huệ không giao giấy CNQSDĐ để chỉnh lý theo quy định. Do đó, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có Báo cáo số 178/BC-VPĐK ngày 07/12/2017 đề nghị hủy giấy CNQSDĐ.

**Điều 2:** Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Phú Lý tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

- Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính. Lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3:** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý và các tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở tư pháp (để biết);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND, UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Thanh Phương**



**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 ;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét nội dung Báo cáo số 178/BC-VPĐK ngày 07/12/2017 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có nội dung kiến nghị hủy giấy CNQSDĐ (đối với các thửa đất nằm trong Khu bảo tồn quản lý) tại xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 312/TTr-TNMT ngày 14 tháng 3 năm 2018.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Hủy giấy CNQSDĐ của bà Đặng Thị Hương đối với thửa đất số 7, diện tích 18.591m<sup>2</sup>, loại đất HNK, tờ bản đồ địa chính số 21, xã Phú Lý đã được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp giấy chứng nhận theo Quyết định số 534/QĐ.UBH ngày 12/10/1999, tại xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu.

**Lý do:** Giấy CNQSDĐ nêu trên UBND huyện Vĩnh Cửu đã có Quyết định số 5161/QĐ-UBND ngày 06/09/2017 nhưng bà Đặng Thị Hương không giao giấy CNQSDĐ để chỉnh lý theo quy định. Do đó, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có Báo cáo số 178/BC-VPĐK ngày 07/12/2017 đề nghị hủy giấy CNQSDĐ.

**Điều 2:** Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Phú Lý tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

- Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính. Lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3:** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý và các tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở tư pháp (để biết);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND, UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Thanh Phương**

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 ;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét nội dung Báo cáo số 178/BC-VPĐK ngày 07/12/2017 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có nội dung kiến nghị hủy giấy CNQSDĐ (đối với các thửa đất nằm trong Khu bảo tồn quản lý) tại xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 312/TTr-TNMT ngày 14 tháng 3 năm 2018.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Hủy giấy CNQSDĐ của ông Huỳnh Thanh Sơn đối với thửa đất số 47, diện tích 1.681m<sup>2</sup>, thửa đất số 51, diện tích 4.332m<sup>2</sup>, loại đất HNK, tờ bản đồ địa chính số 23, xã Phú Lý đã được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp giấy chứng nhận theo Quyết định số 533/QĐ.UBH ngày 12/10/1999, tại xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu.

**Lý do:** Giấy CNQSDĐ nêu trên UBND huyện Vĩnh Cửu đã có Quyết định số 5164/QĐ-UBND ngày 06/09/2017 nhưng ông Huỳnh Thanh Sơn không giao giấy CNQSDĐ để chỉnh lý theo quy định. Do đó, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có Báo cáo số 178/BC-VPĐK ngày 07/12/2017 đề nghị hủy giấy CNQSDĐ.

**Điều 2:** Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Phú Lý tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

- Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính. Lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3:** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý và các tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở tư pháp (để biết);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND, UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH** *ks*



**Nguyễn Thị Thanh Phương**

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 ;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét nội dung Báo cáo số 178/BC-VPĐK ngày 07/12/2017 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có nội dung kiến nghị hủy giấy CNQSDĐ (đối với các thửa đất nằm trong Khu bảo tồn quản lý) tại xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 312/TTr-TNMT ngày 14 tháng 3 năm 2018.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Hủy giấy CNQSDĐ của ông Nguyễn Khánh Thọ đối với thửa đất số 50, diện tích 5.889m<sup>2</sup>, loại đất CLN, tờ bản đồ địa chính số 23, xã Phú Lý đã được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp giấy chứng nhận theo Quyết định số 533/QĐ.UBH ngày 12/10/1999, tại xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu.

**Lý do:** Giấy CNQSDĐ nêu trên UBND huyện Vĩnh Cửu đã có Quyết định số 5162/QĐ-UBND ngày 06/09/2017 nhưng ông Nguyễn Khánh Thọ không giao giấy CNQSDĐ để chỉnh lý theo quy định. Do đó, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có Báo cáo số 178/BC-VPĐK ngày 07/12/2017 đề nghị hủy giấy CNQSDĐ.

**Điều 2:** Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Phú Lý tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

- Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính. Lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3:** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý và các tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở tư pháp (để biết);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND, UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Thanh Phương**

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 ;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét nội dung Báo cáo số 178/BC-VPĐK ngày 07/12/2017 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có nội dung kiến nghị hủy giấy CNQSDĐ (đối với các thửa đất nằm trong Khu bảo tồn quản lý) tại xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 312/TTr-TNMT ngày 14 tháng 3 năm 2018.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Hủy giấy CNQSDĐ của ông Trần Văn Trí đối với thửa đất số 14, diện tích 3.359m<sup>2</sup>, thửa đất số 15, diện tích 8.660m<sup>2</sup>, thửa đất số 19, diện tích 15.407m<sup>2</sup>, thửa đất số 25, diện tích 18.456m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 16; Thửa đất số 10, diện tích 7.562m<sup>2</sup>, thửa đất số 11, diện tích 4.748m<sup>2</sup>, loại đất HNK, tờ bản đồ địa chính số 18, xã Phú Lý đã được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp giấy chứng nhận theo Quyết định số 534/QĐ.UBH ngày 12/10/1999, tại xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu.

**Lý do:** Giấy CNQSDĐ nêu trên UBND huyện Vĩnh Cửu đã có Quyết định số 5165/QĐ-UBND ngày 06/09/2017 nhưng ông Trần Văn Trí không giao giấy CNQSDĐ để chỉnh lý theo quy định. Do đó, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có Báo cáo số 178/BC-VPĐK ngày 07/12/2017 đề nghị hủy giấy CNQSDĐ.

**Điều 2:** Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Phú Lý tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

- Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính. Lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3:** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý và các tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở tư pháp (để biết);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND, UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Thanh Phương



**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 ;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét nội dung Báo cáo số 178/BC-VPĐK ngày 07/12/2017 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có nội dung kiến nghị hủy giấy CNQSDĐ (đối với các thửa đất nằm trong Khu bảo tồn quản lý) tại xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 312/TTr-TNMT ngày 14 tháng 3 năm 2018.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Hủy giấy CNQSDĐ của ông Nguyễn Văn Diệu đối với thửa đất số 7, diện tích 1.822m<sup>2</sup>, thửa đất số 14, diện tích 1.906m<sup>2</sup>, thửa đất số 15, diện tích 7.998m<sup>2</sup>, thửa đất số 20, diện tích 535m<sup>2</sup>, loại đất HNK và thửa đất số 12, diện tích 5.555m<sup>2</sup>, loại đất LUA, tờ bản đồ địa chính số 18, xã Phú Lý đã được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp giấy chứng nhận theo Quyết định số 534/QĐ.UBH ngày 12/10/1999, tại xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu.

**Lý do:** Giấy CNQSDĐ nêu trên UBND huyện Vĩnh Cửu đã có Quyết định số 5166/QĐ-UBND ngày 06/09/2017 nhưng ông Nguyễn Văn Diệu không giao giấy CNQSDĐ để chỉnh lý theo quy định. Do đó, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có Báo cáo số 178/BC-VPĐK ngày 07/12/2017 đề nghị hủy giấy CNQSDĐ.

**Điều 2:** Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Phú Lý tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

- Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính. Lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3:** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý và các tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở tư pháp (để biết);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND, UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Thanh Phương

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 ;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét nội dung Báo cáo số 178/BC-VPĐK ngày 07/12/2017 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có nội dung kiến nghị hủy giấy CNQSDĐ (đối với các thửa đất nằm trong Khu bảo tồn quản lý) tại xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 312/TTr-TNMT ngày 14 tháng 3 năm 2018.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Hủy giấy CNQSDĐ của bà Nguyễn Thị Tin đối với thửa đất số 62, diện tích 6.822m<sup>2</sup>, loại đất HNK, tờ bản đồ địa chính số 18, xã Phú Lý đã được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp giấy chứng nhận theo Quyết định số 534/QĐ.UBH ngày 12/10/1999, tại xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu.

**Lý do:** Giấy CNQSDĐ nêu trên UBND huyện Vĩnh Cửu đã có Quyết định số 5167/QĐ-UBND ngày 06/09/2017 nhưng bà Nguyễn Thị Tin không giao giấy CNQSDĐ để chỉnh lý theo quy định. Do đó, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có Báo cáo số 178/BC-VPĐK ngày 07/12/2017 đề nghị hủy giấy CNQSDĐ.

**Điều 2:** Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Phú Lý tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

- Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính. Lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3:** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý và các tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở tư pháp (để biết);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND, UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Thanh Phương**

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 ;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét nội dung Báo cáo số 178/BC-VPĐK ngày 07/12/2017 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có nội dung kiến nghị hủy giấy CNQSDĐ (đối với các thửa đất nằm trong Khu bảo tồn quản lý) tại xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 312/TTr-TNMT ngày 14 tháng 3 năm 2018.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Hủy giấy CNQSDĐ của bà Phạm Thị Hằng đối với thửa đất số 128, diện tích 2.544m<sup>2</sup>, thửa đất số 129, diện tích 4.572m<sup>2</sup>, loại đất HNK; Thửa đất số 130, diện tích 1.664m<sup>2</sup>, loại đất CLN, tờ bản đồ địa chính số 18, xã Phú Lý đã được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp giấy chứng nhận theo Quyết định số 534/QĐ.UBH ngày 12/10/1999, tại xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu.

**Lý do:** Giấy CNQSDĐ nêu trên UBND huyện Vĩnh Cửu đã có Quyết định số 5168/QĐ-UBND ngày 06/09/2017 nhưng bà Phạm Thị Hằng không giao giấy CNQSDĐ để chỉnh lý theo quy định. Do đó, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có Báo cáo số 178/BC-VPĐK ngày 07/12/2017 đề nghị hủy giấy CNQSDĐ.

**Điều 2:** Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Phú Lý tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

- Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính. Lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3:** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý và các tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở tư pháp (để biết);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND, UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Thanh Phương

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 ;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét nội dung Báo cáo số 178/BC-VPĐK ngày 07/12/2017 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có nội dung kiến nghị hủy giấy CNQSDĐ (đối với các thửa đất nằm trong Khu bảo tồn quản lý) tại xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 312/TTr-TNMT ngày 14 tháng 3 năm 2018.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Hủy giấy CNQSDĐ của bà Hồ Thị Hiền đối với thửa đất số 12, diện tích 2.123m<sup>2</sup>, thửa đất số 29, diện tích 1.530m<sup>2</sup>, loại đất RSX; Thửa đất số 13, diện tích 11.408m<sup>2</sup>, thửa đất số 30, diện tích 1.147m<sup>2</sup>, thửa đất số 33, diện tích 12.135m<sup>2</sup>, loại đất HNK, tờ bản đồ địa chính số 22, xã Phú Lý đã được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp giấy chứng nhận theo Quyết định số 534/QĐ.UBH ngày 12/10/1999, tại xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu.

**Lý do:** Giấy CNQSDĐ nêu trên UBND huyện Vĩnh Cửu đã có Quyết định số 5169/QĐ-UBND ngày 06/09/2017 nhưng bà Hồ Thị Hiền không giao giấy CNQSDĐ để chỉnh lý theo quy định. Do đó, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có Báo cáo số 178/BC-VPĐK ngày 07/12/2017 đề nghị hủy giấy CNQSDĐ.

**Điều 2:** Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Phú Lý tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

- Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính. Lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3:** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý và các tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký././.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở tư pháp (để biết);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND, UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH** *hs*



**Nguyễn Thị Thanh Phương**



**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 ;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét nội dung Báo cáo số 178/BC-VPĐK ngày 07/12/2017 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có nội dung kiến nghị hủy giấy CNQSDĐ (đối với các thửa đất nằm trong Khu bảo tồn quản lý) tại xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 312/TTr-TNMT ngày 14 tháng 3 năm 2018.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Hủy giấy CNQSDĐ của ông Đào Duy Long đối với thửa đất số 6, diện tích 12.555m<sup>2</sup>, thửa đất số 4, diện tích 9.580m<sup>2</sup>, thửa đất số 12, diện tích 11.139m<sup>2</sup>, loại đất HNK, tờ bản đồ địa chính số 23, xã Phú Lý đã được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp giấy chứng nhận theo Quyết định số 534/QĐ.UBH ngày 12/10/1999, tại xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu.

**Lý do:** Giấy CNQSDĐ nêu trên UBND huyện Vĩnh Cửu đã có Quyết định số 5173/QĐ-UBND ngày 06/09/2017 nhưng ông Đào Duy Long không giao giấy CNQSDĐ để chỉnh lý theo quy định. Do đó, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có Báo cáo số 178/BC-VPĐK ngày 07/12/2017 đề nghị hủy giấy CNQSDĐ.

**Điều 2:** Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Phú Lý tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

- Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính. Lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3:** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý và các tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở tư pháp (để biết);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND, UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH *ls*



Nguyễn Thị Thanh Phương

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 ;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét nội dung Báo cáo số 178/BC-VPĐK ngày 07/12/2017 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có nội dung kiến nghị hủy giấy CNQSDĐ (đối với các thửa đất nằm trong Khu bảo tồn quản lý) tại xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 312/TTr-TNMT ngày 14 tháng 3 năm 2018.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Hủy giấy CNQSDĐ của ông Nguyễn Trường Thi đối với thửa đất số 32, diện tích 9.813m<sup>2</sup>, thửa đất số 42, diện tích 11.658m<sup>2</sup>, loại đất HNK, tờ bản đồ địa chính số 23, xã Phú Lý đã được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp giấy chứng nhận theo Quyết định số 533/QĐ.UBH ngày 12/10/1999, tại xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu.

**Lý do:** Giấy CNQSDĐ nêu trên UBND huyện Vĩnh Cửu đã có Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 06/09/2017 nhưng ông Nguyễn Trường Thi không giao giấy CNQSDĐ để chỉnh lý theo quy định. Do đó, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có Báo cáo số 178/BC-VPĐK ngày 07/12/2017 đề nghị hủy giấy CNQSDĐ.

**Điều 2:** Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Phú Lý tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

- Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính. Lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3:** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý và các tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở tư pháp (để biết);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND, UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Thanh Phương

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 ;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét nội dung Báo cáo số 178/BC-VPĐK ngày 07/12/2017 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có nội dung kiến nghị hủy giấy CNQSDĐ (đối với các thửa đất nằm trong Khu bảo tồn quản lý) tại xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 312/TTr-TNMT ngày 14 tháng 3 năm 2018.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Hủy giấy CNQSDĐ của ông Nguyễn Ngọc Nga đối với thửa đất số 61, diện tích 16.594m<sup>2</sup>, thửa đất số 62, diện tích 5.520m<sup>2</sup>, thửa đất số 73, diện tích 9.185m<sup>2</sup>, loại đất CLN, tờ bản đồ địa chính số 23, xã Phú Lý đã được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp giấy chứng nhận theo Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 12/10/1999, tại xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu.

**Lý do:** Giấy CNQSDĐ nêu trên UBND huyện Vĩnh Cửu đã có Quyết định số 5175/QĐ-UBND ngày 06/09/2017 nhưng ông Nguyễn Ngọc Nga không giao giấy CNQSDĐ để chỉnh lý theo quy định. Do đó, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có Báo cáo số 178/BC-VPĐK ngày 07/12/2017 đề nghị hủy giấy CNQSDĐ.

**Điều 2:** Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Phú Lý tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

- Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính. Lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3:** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý và các tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở tư pháp (để biết);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND, UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Thanh Phương**

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 ;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét nội dung Báo cáo số 178/BC-VPĐK ngày 07/12/2017 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có nội dung kiến nghị hủy giấy CNQSDĐ (đối với các thửa đất nằm trong Khu bảo tồn quản lý) tại xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 312/TTr-TNMT ngày 14 tháng 3 năm 2018.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Hủy giấy CNQSDĐ của bà Nguyễn Thị Huỳnh Ý đối với thửa đất số 30, diện tích 8.325m<sup>2</sup>, thửa đất số 31, diện tích 1.021m<sup>2</sup>, loại đất HNK, tờ bản đồ địa chính số 23, xã Phú Lý đã được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp giấy chứng nhận theo Quyết định số 533/QĐ.UBH ngày 12/10/1999, tại xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu.

**Lý do:** Giấy CNQSDĐ nêu trên UBND huyện Vĩnh Cửu đã có Quyết định số 5176/QĐ-UBND ngày 06/09/2017 nhưng bà Nguyễn Thị Huỳnh Ý không giao giấy CNQSDĐ để chỉnh lý theo quy định. Do đó, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có Báo cáo số 178/BC-VPĐK ngày 07/12/2017 đề nghị hủy giấy CNQSDĐ.

**Điều 2:** Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Phú Lý tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

- Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính. Lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3:** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý và các tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở tư pháp (để biết);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND, UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Thanh Phương**



**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 ;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét nội dung Báo cáo số 178/BC-VPĐK ngày 07/12/2017 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có nội dung kiến nghị hủy giấy CNQSDĐ (đối với các thửa đất nằm trong Khu bảo tồn quản lý) tại xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 312/TTr-TNMT ngày 14 tháng 3 năm 2018.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Hủy giấy CNQSDĐ của ông Lê Văn Năng đối với thửa đất số 14, diện tích 15.622m<sup>2</sup>, loại đất HNK, tờ bản đồ địa chính số 23, xã Phú Lý đã được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp giấy chứng nhận theo Quyết định số 533/QĐ.UBH ngày 12/10/1999, tại xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu.

**Lý do:** Giấy CNQSDĐ nêu trên UBND huyện Vĩnh Cửu đã có Quyết định số 5179/QĐ-UBND ngày 06/09/2017 nhưng ông Lê Văn Năng không giao giấy CNQSDĐ để chỉnh lý theo quy định. Do đó, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có Báo cáo số 178/BC-VPĐK ngày 07/12/2017 đề nghị hủy giấy CNQSDĐ.

**Điều 2:** Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Phú Lý tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

- Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính. Lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3:** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý và các tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. / . . .

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở tư pháp (để biết);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND, UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Thanh Phương**

**QUYẾT ĐỊNH**  
**VỀ VIỆC HỦY GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 ;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét nội dung Báo cáo số 178/BC-VPĐK ngày 07/12/2017 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có nội dung kiến nghị hủy giấy CNQSDĐ (đối với các thửa đất nằm trong Khu bảo tồn quản lý) tại xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 312/TTr-TNMT ngày 14 tháng 3 năm 2018.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Hủy giấy CNQSDĐ của bà Đào Thị Mai đối với thửa đất số 5, diện tích 4.047m<sup>2</sup>, loại đất HNK, tờ bản đồ số 23, xã Phú Lý đã được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp giấy chứng nhận theo Quyết định số 534/QĐ.UBH ngày 12/10/1999, tại xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu.

**Lý do:** Giấy CNQSDĐ nêu trên UBND huyện Vĩnh Cửu đã có Quyết định số 5171/QĐ-UBND ngày 06/09/2017 nhưng bà Đào Thị Mai không giao giấy CNQSDĐ để chỉnh lý theo quy định. Do đó, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có Báo cáo số 178/BC-VPĐK ngày 07/12/2017 đề nghị hủy giấy CNQSDĐ.

**Điều 2:** Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Phú Lý tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

- Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính. Lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3:** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý và các tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở tư pháp (để biết);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND, UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Thanh Phương**

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 ;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét nội dung Báo cáo số 178/BC-VPĐK ngày 07/12/2017 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có nội dung kiến nghị hủy giấy CNQSDĐ (đối với các thửa đất nằm trong Khu bảo tồn quản lý) tại xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 312/TTr-TNMT ngày 14 tháng 3 năm 2018.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Hủy giấy CNQSDĐ của ông Nguyễn Công Phi đối với thửa đất số 15, diện tích 16.776m<sup>2</sup>, loại đất HNK, tờ bản đồ số 23, xã Phú Lý đã được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp giấy chứng nhận theo Quyết định số 650/QĐ.UBH ngày 12/10/1999, tại xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu.

**Lý do:** Giấy CNQSDĐ nêu trên UBND huyện Vĩnh Cửu đã có Quyết định số 5163/QĐ-UBND ngày 06/09/2017 nhưng ông Nguyễn Công Phi không giao giấy CNQSDĐ để chỉnh lý theo quy định. Do đó, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có Báo cáo số 178/BC-VPĐK ngày 07/12/2017 đề nghị hủy giấy CNQSDĐ.

**Điều 2:** Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Phú Lý tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

- Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính. Lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3:** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý và các tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở tư pháp (để biết);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND, UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH** *ks*



**Nguyễn Thị Thanh Phương**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐỊNH QUÁN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 415/QĐ-UBND

Định Quán, ngày 20 tháng 3 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**  
Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
số K 133428 đã cấp cho ông Phùng Tất Tho tại xã La Ngà

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
CÔNG SỐ: \_\_\_\_\_  
VĂN NGÀY: 27/3/2018  
ĐẾN CHỖ: \_\_\_\_\_

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 16/9/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Văn bản số 3750/STNMT-CCQLĐĐ ngày 09/9/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường V/v ký hủy giấy Chứng nhận đã mất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 32../TTr-PTNMT ngày 15../3/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số K 133428 cấp ngày 11/3/1997 cho ông Phùng Tất Tho đối với thửa đất số 290 tờ bản đồ số 6A (bản đồ cũ xã La Ngà), diện tích 118,0m<sup>2</sup>, loại đất T .

**Lý do hủy giấy:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 133428 cấp ngày 11/3/1997 cho ông Phùng Tất Tho đã được Công An xã La Ngà xác nhận, UBND xã La Ngà đã có thông báo số 31/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 30/5/2017/2017. Đến ngày 22/01/2018 UBND xã La Ngà có Tờ trình số 15/TTr-UBND về việc đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND xã La Ngà không nhận được khiếu nại, tranh chấp. Đồng thời, ông Phùng Tất Tho và bà Lê Thị Thanh Hiền đã được UBND huyện cấp đổi giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 158219 ngày 30/12/2008 nay thuộc thửa đất số 132 tờ bản đồ 23, diện tích 151,1m<sup>2</sup>, loại đất ONT.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã La Ngà có trách nhiệm công bố và tổng đạt Quyết định này cho ông Phùng Tất Tho và bà Lê Thị Thanh Hiền biết để thực

hiện theo đúng quy định. Trường hợp ông Phùng Tất Tho và bà Lê Thị Thanh Hiền không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã La Ngà, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán thực hiện việc chính lý, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phòng Văn Hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Chủ tịch UBND xã La Ngà; ông Phùng Tất Tho và bà Lê Thị Thanh Hiền; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *J. Vuol*

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và MT (báo cáo);
- Sở Tư Pháp (thông báo đến các VP, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, TP. Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai;
- Lưu VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Ngô Tấn Tài*  
**Ngô Tấn Tài**



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐỊNH QUÁN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 415/QĐ-UBND

Định Quán, ngày 08 tháng 3 năm 2018

SỐ TỰ ĐỘNG  
CÔNG SỔ: 1302  
VĂN NGÀY: 2013/2018

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**  
**số K 133428 đã cấp cho ông Phùng Tất Tho tại xã La Ngà**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 16/9/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Văn bản số 3750/STNMT-CCQLĐĐ ngày 09/9/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường V/v ký hủy giấy Chứng nhận đã mất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 02.../TTr-PTNMT ngày 15./3/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số K 133428 cấp ngày 11/3/1997 cho ông Phùng Tất Tho đối với thửa đất số 290 tờ bản đồ số 6A (bản đồ cũ xã La Ngà), diện tích 118,0m<sup>2</sup>, loại đất T.

**Lý do hủy giấy:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 133428 cấp ngày 11/3/1997 cho ông Phùng Tất Tho đã được Công An xã La Ngà xác nhận, UBND xã La Ngà đã có thông báo số 31/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 30/5/2017/2017. Đến ngày 22/01/2018 UBND xã La Ngà có Tờ trình số 15/TTr-UBND về việc đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND xã La Ngà không nhận được khiếu nại, tranh chấp. Đồng thời, ông Phùng Tất Tho và bà Lê Thị Thanh Hiền đã được UBND huyện cấp đổi giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 158219 ngày 30/12/2008 nay thuộc thửa đất số 132 tờ bản đồ 23, diện tích 151,1m<sup>2</sup>, loại đất ONT.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã La Ngà có trách nhiệm công bố và tổng đạt Quyết định này cho ông Phùng Tất Tho và bà Lê Thị Thanh Hiền biết để thực

hiện theo đúng quy định. Trường hợp ông Phùng Tất Tho và bà Lê Thị Thanh Hiền không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã La Ngà, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

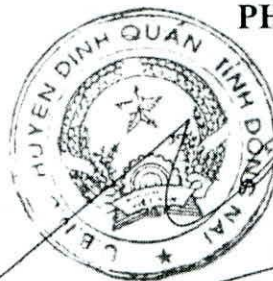
- Phòng Văn Hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Chủ tịch UBND xã La Ngà; ông Phùng Tất Tho và bà Lê Thị Thanh Hiền; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *././*

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và MT (báo cáo);
- Sở Tư Pháp (thông báo đến các VP, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, TP. Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai;
- Lưu VT, NL.

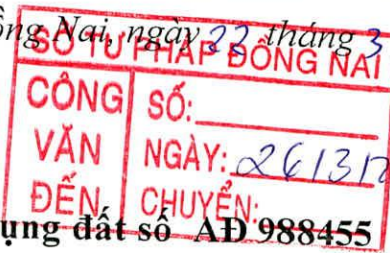
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Ngô Tấn Tài*  
**Ngô Tấn Tài**

Số: 383 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 22 tháng 3 năm 2018



## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 988455  
cấp ngày 07/07/2006.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 29/TTr-CNBH-ĐKTK ngày 09/02/2018.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 988455 do UBND huyện Long Thành ký ngày 07/07/2006 cấp cho ông (bà) Lê Thị Bình, ông Bùi Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Mai nhận chuyển nhượng trên giấy chứng nhận được Văn phòng Đăng Ký QSDĐ huyện Long Thành ký chính lý ngày 04/05/2007 tại thửa đất số 257 tờ bản đồ số 33 diện tích 178,0m<sup>2</sup> xã An Hòa.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 988455 cấp ngày 07/07/2006 của ông Bùi Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Mai được Công an xã An Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 08/12/2017.

Ngày 09/12/2017, UBND xã An Hòa đã có thông báo số 01/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 988455 cấp ngày 07/07/2006 của ông Bùi Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Mai. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 09/12/2017 đến ngày 08/01/2018 tại trụ sở

UBND xã An Hòa không tiếp nhận đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh thành phố Biên Hòa; ông Bùi Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Mai, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
  - UBND xã An Hòa (phối hợp);
  - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <E\Nguyễn Thị Hà\ông Bùi Văn Hiến, bà Nguyễn Thị Mai>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**



**Hoàng Văn Dung**

Đồng Nai, ngày 22 tháng 3 năm 2018

### **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Hủy quyền sử dụng một phần diện tích tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 882556, cấp ngày 04/09/1999.**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai -- Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 43 / TTr-VPĐK ngày 20/03/2018

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy quyền sử dụng diện tích 454,6m<sup>2</sup> đất trong tổng diện tích 4161,6m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 03 thuộc hệ thống bản đồ địa chính cũ phường Trảng Dài đã được UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 882556 cấp cho ông Nguyễn Văn Hoàng và bà Dương Thị Vẹn ngày 04/09/1999.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận của ông Đặng Quốc Anh do nhận chuyển nhượng một phần diện tích 454,6m<sup>2</sup> tại thửa đất số 15 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 882556 theo Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ được UBND phường Trảng Dài chứng thực ngày 16/05/2008 nhưng do không cung cấp được bản chính Giấy chứng nhận nêu trên để chỉnh lý biến động đối với phần diện tích đã chuyển nhượng

Ngày 11/01/2018 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa có thông báo số 30/CNBH-HCTH gửi đến UBND phường Trảng Dài thông báo về việc giải quyết hồ sơ nhận chuyển nhượng của ông Đặng Quốc Anh

Ngày 23/02/2018 UBND phường Trảng Dài có Văn bản số 193/UBND có nội dung: "UBND phường Trảng Dài đã niêm yết thông báo số 30/CNBH-HCTH ngày 11/01/2018 tại trụ sở UBND phường Trảng Dài trong thời gian 30 ngày từ ngày 15/01/2018 đến hết ngày 15/02/2018, đồng thời UBND phường Trảng Dài đã giao thông báo số 30/CNBH-HCTH ngày 11/01/2018 cho ông

Nguyễn Văn Hoàng và bà Dương Thị Vẹn. Trong thời gian niêm yết UBND phường không nhận được thắc mắc khiếu nại, ông Nguyễn Văn Hoàng và bà Dương Thị Vẹn không làm thủ tục đăng ký thế chấp, tín chấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 882556 tại UBND phường Trảng Dài”.

**Điều 2.** Văn phòng Đăng Ký Đất đai – Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm:

- Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa và hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 882556 do UBND thành phố Biên Hòa cấp cho ông Nguyễn Văn Hoàng và bà Dương Thị Vẹn.

- Gửi Quyết định này tới ông Nguyễn Văn Hoàng và bà Dương Thị Vẹn , ông Đặng Quốc Anh để thực hiện.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; ông Nguyễn Văn Hoàng và bà Dương Thị Vẹn , ông Đặng Quốc Anh các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận**

- Như điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
  - UBND phường Trảng Dài (phối hợp);
  - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (để biết),
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK (12b).
- <D\Nguyễn Thị Chung\ĐKTK\ ông Đặng Quốc Anh >

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC SỞ**  
**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT**  
**ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Hoàng Văn Dung**

Đồng Nai, ngày 22 tháng 3 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy quyền sử dụng một phần diện tích đất 129,0m<sup>2</sup> Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ029938, cấp ngày 01/03/2004.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 40/ TTr-ĐKTK ngày 16/03/2018

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy quyền sử dụng diện tích 129,0m<sup>2</sup> đất trong tổng diện tích 2578,2m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 102, tờ bản đồ số 12, đã được UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ029938 cho ông Nguyễn Ngọc Diễn và bà Phan Thị Tý ngày 01/03/2004 theo hệ thống bản đồ địa chính cũ;

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận của bà Nguyễn Thị Phương Trâm do nhận chuyển nhượng diện tích 129,0m<sup>2</sup> thuộc một phần Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ029938 theo Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ được UBND phường Trảng Dài chứng thực ngày 08/04/2005 nhưng do ông Nguyễn Ngọc Diễn và bà Phan Thị Tý không cung cấp bản chính Giấy chứng nhận nêu trên để chỉnh lý biến động đối với phần diện tích đã chuyển nhượng nên hủy quyền sử dụng diện tích 129,0m<sup>2</sup> đất trong tổng diện tích 2578,2m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 102, tờ bản đồ số 12

Ngày 10/01/2018 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chi nhánh Biên Hòa có thông báo số 25/CNBH-ĐKTK gửi đến UBND phường Trảng Dài, ông Nguyễn Ngọc Diễn và bà Phan Thị Tý ; bà Nguyễn Thị Phương Trâm về nội dung đề nghị cấp giấy của bà Trâm.

Ngày 23/02/2018 UBND phường Trảng Dài có Văn bản số 194/UBND-TN với nội dung: “UBND phường Trảng Dài đã niêm yết thông báo số 25/CNBH-ĐKTK ngày 10/01/2018 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chi nhánh Biên Hòa tại bảng thông tin phường 30 ngày kể từ ngày 17/01/2018 đến hết ngày 17/02/2018. Trong thời gian niêm yết UBND phường không nhận được thắc mắc khiếu nại gì.

**Điều 2.** Văn phòng Đăng Ký Đất đai – Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm:

- Cập nhật biên động vào cơ sở dữ liệu địa chính phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa và hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ029938 do UBND thành phố Biên Hòa cấp cho ông Nguyễn Ngọc Diễn và bà Phan Thị Tý.

- Gửi Quyết định này tới ông Nguyễn Ngọc Diễn và bà Phan Thị Tý; bà Nguyễn Thị Phương Trâm để thực hiện.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; Ông Nguyễn Ngọc Diễn và bà Phan Thị Tý; bà Nguyễn Thị Phương Trâm các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
  - UBND phường Trảng Dài (phối hợp);
  - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (để biết);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, (thực hiện);
  - Ông Nguyễn Ngọc Diễn và bà Phan Thị Tý (để biết);
  - Bà Nguyễn Thị Phương Trâm (để biết);
  - Lưu: VT, VPĐK (12b).
- <D:\Nguyenhaiminh\ĐKTK\nguyenthiphuongtram

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TUQU.GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**



**Hoàng Văn Dung**



## **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 024964, cấp ngày 20/09/2013.**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 235/TTr-CNXL ngày 19/03/2018.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 024964 thửa đất số 79, tờ bản đồ số 44 diện tích 660,3m<sup>2</sup> xã Xuân Trường do UBND huyện Xuân Lộc cấp cho bà Nguyễn Thị Linh Phượng ngày 20/09/2013.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 024964, cấp ngày 20/9/2013 của bà Nguyễn Thị Linh Phượng được Công an và UBND xã Xuân Trường, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 30/10/2017.

Ngày 31/10/2017, UBND xã Xuân Trường đã có thông báo số 237/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 024964, cấp ngày 20/9/2013 của bà Nguyễn Thị Linh Phượng. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 31/10/2017 đến hết ngày 31/11/2017, tại trụ sở UBND xã Xuân Trường không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp, Giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc; bà Nguyễn Thị Linh Phượng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận.**

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Xuân Lộc (báo cáo);
- UBND xã Xuân Trường (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT huyện Xuân Lộc(để biết),
- VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, TP. Biên Hòa (phối hợp, thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Hành\Nguyễn Thị Linh Phượng>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỈNH ĐỒNG NAI  
TU. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG  
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**

## QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 214141, cấp ngày 28/8/2017**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số: 53/TTr-CN Nhơn Trạch – VPĐK ngày 14/03/2018.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 214141 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 28/8/2017 cấp cho bà Phạm Thị Hiên (cấp đồng sử dụng với bà Nguyễn Thị Trâm và bà Mai Thị Cúc), tại thửa đất số 332, tờ bản đồ địa chính số 21, có diện tích 501,0m<sup>2</sup> xã Long Thọ.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 214141 của bà Phạm Thị Hiên được Công an xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 16/9/2017. Ngày 30/11/2017, UBND xã Long Thọ đã có thông báo số: 19/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Phạm Thị Hiên. Sau 30 ngày niêm yết thông báo số: 19/TB-UBND tại trụ sở UBND xã Long Thọ kể từ ngày 30/11/2017 đến hết ngày 29/12/2017, ngày 03/01/2018 UBND xã Long Thọ có biên bản kết thúc số: 19/BBKT-UBND về việc kết thúc các trường hợp mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Phạm Thị Hiên, UBND xã

Long Thọ không nhận được khiếu nại, tranh chấp, Giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch; bà Phạm Thị Hiền; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
  - UBND xã Long Thọ (đề biết, phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (phối hợp),
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Nguyễn Văn Hoan\QĐ- bà Phạm Thị Hiền>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH  
ĐỒNG NAI  
TU. GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT  
ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Hoàng Văn Dung**

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 062785,  
cấp ngày 17/5/2006**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số: 50/TTr-CN Nhơn Trạch – VPĐK ngày 14/3/2018.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 062785 do UBND huyện Nhơn Trạch ký ngày 17/5/2006 cấp cho ông Trần Huy Minh, tại thửa đất số 485, tờ bản đồ địa chính số 28, có diện tích 4767,0m<sup>2</sup> xã Vĩnh Thanh. Nay theo bản đồ địa chính mới xã Vĩnh Thanh là thửa đất số 168 tờ bản đồ địa chính số 49 có diện tích 4000,0m<sup>2</sup>.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 062785 của ông Trần Huy Minh được Công an xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 25/10/2017. Ngày 25/10/2017, UBND xã Vĩnh Thanh đã có thông báo số: 90/TB-UBND về việc niêm yết thông báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Huy Minh. Sau 30 ngày niêm yết thông báo số: 90/TB-UBND tại trụ sở UBND xã Vĩnh Thanh kể từ ngày 25/10/2017 đến ngày 25/11/2017, ngày 27/11/2017 UBND xã Vĩnh Thanh có danh sách kết thúc số: 49/DSKT-UBND về việc công khai kết thúc niêm yết việc mất Giấy chứng nhận QSDĐ của ông Trần Huy

Minh, UBND xã Vĩnh Thanh không nhận được khiếu nại, tranh chấp, Giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thể chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch; ông Trần Huy Minh; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
  - UBND xã Vĩnh Thanh (để biết, phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Nguyễn Văn Hoan\QĐ- ông Trần Huy Minh>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH  
ĐỒNG NAI  
TU. GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT  
ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Hoàng Văn Dung**